



Informační zpravodaj obce VRÁTO

LISTOPAD 2024

V tomto informační zpravodaji chceme občany seznámit s vyhodnocením dotazníku, jehož cílem bylo získat názory a podněty ohledně dalšího rozvoje obce Vrátó. Všem, kteří dotazník vyplnili, velmi děkujeme. Vaše odpovědi a podněty nám pomohou lépe porozumět Vaším potřebám a přáním, což je klíčové pro nastavení dlouhodobé koncepce obce a vyvážit ji s širšími rozvojovými aspekty. Přidáváme také informace o přijatých usneseních, týkajících se odpadového hospodářství v obci Vrátó a informace o dalších akcích, které se v letošním roce v naší obci uskutečnily, a které nás čekají v roce 2025.

1) Vyhodnocení dotazníku:

➤ Respondenti dotazníkového šetření

Dotazníkového šetření se zúčastnila cca 1/3 obyvatel obce Vrátó nad 18 let, především lidé přistěhovalí, středního věku (45 – 65 let). Zastoupení domácností s dětmi a bez dětí bylo přibližně rovnoměrné.

➤ Spokojenost s životem v obci

Dotazník ukazuje, že obyvatelé jsou obecně spokojeni s životem v obci Vrátó (to dokazuje 56 % odpovědí, že obec poskytuje kvalitní podmínky pro bydlení, spokojenost obyvatel v obci ano 53 % a spíše ano 43 %). Takový výsledek je velice pozitivním ukazatelem. Přibližně třetina respondentů (31,7 %) uvedla, že v obci chybí prostory, kde by mohli trávit volný čas. To znamená, že většina obyvatel (64,4 %) je se stávajícími možnostmi spokojena, existuje však nezávislá skupina, která vnímá nedostatek těchto prostor.

Odpovědi respondentů naznačují, že spokojenost obyvatel pramení především z blízkosti přírodního prostředí, společenského života a dostupnosti veřejné občanské vybavenosti. Avšak zároveň poukazují na nutnost zlepšení dopravní infrastruktury, řešení dětí předškolního věku a vzhled novodobé zástavby.

Odpovědi na otázky, co obyvatelé obce Vrátó nejvíce těší a naopak trápí, nám poskytují pohled do vnímání každodenního života obyvatel obce. Na první pohled je patrné, že lidé si váží toho, co je jejich domovem pevně – spojená příroda a zeleň, kterou obec nabízí, jsou pro ně nesmírně důležité. Tento aspekt vytváří prostředí klidu a pohody. Na druhé straně to, co obyvatelé trápí, odpovídá spíše předměstské obci, která prochází změnami. Stejně tak vzhled novodobé zástavby představuje pro část obyvatel citlivé téma. Pro ty, kteří si cení tradičního rázu obce, může být nárůst nové výstavby vnímán jako ztráta určité autenticity a narušení harmonie.

➤ **Nová výstavba rodinných domů**

Otázkou: „jak obyvatelé Vráta vnímají otázku výstavby nových rodinných domů“ se otevírá zajímavý pohled na rozvoj života v obci. Odpovědi ukazují, že obec se nachází na křižovatce mezi růstem a udržováním svého tradičního rázu.

Odpovědi na téma: „obavy z výstavby nových rodinných domů“ jsou poměrně vyrovnané v odpovědích ano a ne. Obavy, které respondenti z výstavby nových rodinných domů mají, jsou vzhled nové výstavby, rozšiřování výstavby a nárůst obyvatel, hluk a zvýšení dopravy, úbytek zeleně a likvidace krajiny, nedostatek parkovacích míst, neochota nových obyvatel podílet se na komunitním životě, neovladatelná údržba obce a infrastruktury. Tato témata se v různých podobách prolínají napříč komentáři a ukazují na komplexní obavy s růstem obce a jeho dopady na kvalitu života.

Zde je na místě i to, že značná část respondentů (46 %) nedokáže jednoznačně říci, jak na ně nová výstavba rodinných domů působí. Tento fakt je klíčový, protože ukazuje, že významná část obyvatel nemá pevný postoj proti výstavbě. Negativní dopady vnímají respondenti stejně jako u otázek týkajících se obav z výstavby nových výrobních areálů.

➤ **Nová výstavba výrobních areálů**

Značná část respondentů (51 %) nedokáže jednoznačně říci, jak na ně nová rozšiřování ploch pro výrobu působí. Negativní působení vnímá 35 % respondentů, kteří mají obavy z hluku, prašnosti nebo záboru prostoru krajiny. Je zde i pozitivní ohlas, pokud bude výstavba výrobních areálů mimo plochy bydlení, pak nebude problémem.

➤ **Oblast rozvoje**

Respondenti za nejdůležitější oblasti rozvoje považují vymezení nových pěších tras a cyklotras, rozvoj veřejných prostor (parky, hřiště) a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Z deseti témat, která dotazník této otázky nabídl, byla pravidla pro novou výstavbu a pravidla pro budoucí podobu staveb až na 8. místě. Téma budoucích staveb není tím, které by obcí rezonovalo.

Zajímavé byly názory respondentů, týkající se rozvoje obce. Kde 1/3 respondentů na otázku neměla názor. Obecně by v obci respondenti chtěli více zeleně a ochranu přírody, rozvoj veřejných prostor a hřišť, dopravní infrastrukturu a cyklostezky. Skutečnost, že třetina respondentů se k otázce nevyjádřila, může naznačit, že nejsou dostatečně informováni o plánech obce, nebo nemají jasnou představu o tom, jakým směrem by se měl rozvoj ubírat. Může to být také signál, že obyvatelé nepocítují naléhavou potřebu změny.

➤ **Finanční zdroje**

Mnoho respondentů v otázce finančních zdrojů obce uvedlo, že neví, odkud obec čerpá své finanční prostředky. Tento nedostatek informací může vést k nerealistickým očekáváním obyvatel a komplikovat efektivní komunikaci mezi vedením obce a veřejností.

➤ **Závěr zhodnocení**

Prioritou občanů obce Vráto, kteří se účastnili dotazníkového šetření, je současná krajina a příroda, a to se jeví jako velmi důležitá část života v obci. Souvisí s tím i podněty k rozvoji obce – cyklostezky, veřejné prostory, místa pro trávení volného času.

K tématu pohledu veřejnosti na novou výstavbu lze konstatovat, že u obyvatel existují obavy z nárůstu nové výstavby. Jedná se strach ze ztráty identity obce, z většího počtu komplikovaných spoluobčanů, z problémů spojených s dopravou aj. Částečně jsou tyto obavy logické a částečně souvisí např. s neznalostí principu financování obce, novými legislativními možnostmi (plánovací smlouva), možností nastavení pravidel pro výstavbu, která zabezpečí přiměřený rozvoj obce a zachová její charakter atd. ...

➤ **Návrh řešení**

Najít identitu obce, jakou obec vlastně chceme mít. Kolik je maximální počet obyvatel, který obec „unes“ . Stanovit kde bude výstavba a kde příroda. Nárůst počtu obyvatel etapizovat, stanovit přibližný počet obyvatel, který je pro obec ideální, a to z hlediska dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti (zejména MŠ a ZŠ). Pro plánování využít prostředky, jako je plánovací smlouva a regulace v územním plánu. Tyto prostředky jsou nově zaneseny v novele Stavebního zákona a dávají tak obcím více možností, jak se bránit různým developerským tlakům (např. zastavitelnost pozemků, min. velikost pozemků, max. počet bytových jednotek atd...).

2) Komentář starosty k tomuto dotazníku

Dotazník byl distribuován v listinné podobě do každé poštovní schránky v obci a zároveň byl v elektronické podobě umístěn na webových stránkách obce. I přes veškerou snahu odpověděla pouze 1/3 obyvatel naší obce. Nabízí se otázka, proč tomu tak je. Odpovědí by byla určitě spousta, ale napadají mě asi dvě zásadní. Za první, že část obyvatel je spokojená se současným stavem, a v podstatě je jim vše, tak nějak jedno. A za druhé, další část obyvatel již zcela rezignovala na vše. Dostali se do jakési sociální deprese, které přispívá dnešní hektická doba, a je živena každodenně našimi mainstreamovými mediemi. Tito lidé mají obavy se jakkoli vyjádřit, vzhledem k tomu, že se bojí důsledků svých činů, anebo si myslí, že se stejně vyjádřením jejich názorů nic nezmění, a tak nemá smysl se takových akcí účastnit. Bohužel tato skupina obyvatel je, dá se říci, ta nejhorší, protože má jakýsi falešný pocit bezpečí za zdmi svých nemovitostí. Takoví obyvatelé si zřejmě neuvědomují a uniká jim fakt, že byť doma, stále jsou součástí obce. Ke své nemovitosti dojedou nebo dojdou (po obecní) komunikaci či chodníku, z kohoutku jim teče voda (z obecního) vodovodu, odpad odtéká (do obecní) kanalizace, MHD zastavuje podle jízdního řádu (placený z obecního rozpočtu)... To vše vnímají jako naprostou samozřejmost. Ale přeci jen by se něco našlo. Interval mezi spoji MHD by mohl být častější, nejlépe stejný jako má pražské metro. Popelnice sice ve čtvrtek vyvezou, ale ne vždy ve stejný čas. Navíc po návratu ze zaměstnání zjistí, že se popelnice nachází o metr dál, než stály ráno. A to už je důvod se rozčílit, a ptát se, od čeho ty zastupitele obce vlastně máme, když toto nedokáží zařídit.

Mohu smutně dodat, že tito lidé žijí naprosto mimo realitu dnešní doby. Stačí se podívat na odpovědi k otázce z dotazníku, jaké zdroje financování používá obec Vráto na různé opravy, výstavby, rekonstrukce apod. Většina byla bez odpovědi nebo s odpovědí „nevím“. V některých případech byly odpovědi naprosto scestné. Mnozí z Vás si myslí, že obce jsou živěny dotacemi z EU, různými granty, dary, sponzory a developery, což není pravda. Příjmy obcí jsou tvořeny z 99% daňovými příjmy. K tomuto účelu slouží zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní v platném znění. Pro Vaši informaci roční příjmy obce Vráto činí cca 9 miliónů Kč, Českých Budějovic cca 3,7 miliardy Kč.

Pro představu odpovím na dvě otázky, které se nejčastěji objevovaly v anketě. Dopravnímu podniku ČB platí obec Vráto cca 450 tisíc ročně z rozpočtu za to, že jejich autobusy ve Vráte zastavují. Každé další jedno zastavení linky MHD je minus 25,- Kč z obecního rozpočtu. Znamená to, že v případě, kdy by zastavovaly v naší obci např. 4 spoje denně navíc (tj. 8 v obou směrech), odečte ročně z rozpočtu obce přibližně dalších 70 000,- Kč. Obdobně toto platí o svozu odpadu. Opět uvedu výpočet za letošní rok. V letošním roce obec Vráto zaplatila svozové společnosti FCC České Budějovice, s.r.o. celkem 701 414,- Kč. Za zpětný odběr (plasty, papír...) získala obec Vráto 68 770,- Kč. Po odečtu a vydělení aktuálním počtem obyvatel (468) vychází částka 1 352,- Kč na každého občana (v předešlém roce to bylo 1020,- Kč). Když zastupitelstvo obce schválí poplatek 1000,- Kč na osobu/rok, si lze lehce spočítat, že obec musí tuto službu dotovat ročně částkou cca 165 000,- Kč, kterou by mohla právě použít na větší počet spojů MHD, které by v obci zastavovaly anebo na zvelebení našeho parku. Bohužel, se každým rokem stává, že i přes tři výzvy nezaplatí za svoz odpadu ještě v říjnu cca 1/6 obyvatel. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo, že v příštím roce bude rozesílat exekuční výzvy. A proč je poplatek za popelnice dražší, než například v ČB ? Uvedu jednoduchý příklad. Je to obdobné, jako když objednáte u výrobce deset kusů propisovacích tužek. Budou samozřejmě za jinou cenu, než když jich objednáte tisíc. A tak i cena za svoz jedné popelnice v obci, kde žije přibližně pět set obyvatel je jiná, než ve stotisícovém městě.

Takto bych mohl pokračovat dále. Náklady a výdaje na chod obce jsou opravdu nemalé. Voda, odpady, údržba zeleně, údržba komunikací, chodníků a techniky, údržba movitého i nemovitého majetku atd. ... Je toho opravdu hodně. Když jsem pročetl Vaše odpovědi na otázky v dotazníku, letmo jsem spočítal, že všechny zmíněné požadavky, které zde byly Vámi uvedeny, by byly pokryty přibližně 200 000 až 350 000 miliony korun. A to je v současné době opravdu naprosto nereálné. Věřte, že i nám, zastupitelům obce, by se líbilo, aby ve Vráte byly sportoviště, tělocvičny, restaurace, společenský sál, mateřská školka, dětská hřiště, v parku bufet s občerstvením a všude v obci zavedený plyn. Kdyby se podařilo jen část z tohoto realizovat, je třeba ještě počítat a uvědomit si skutečnost, že samotná realizace přináší další následné výdaje. Například provoz mateřské školky. Obec by dostala příspěvek pouze na učitelský sbor. Nedovedu si představit ekonomickou cenu školkového, která by hradila provoz objektu, nepedagogický personál, opravy a další. Následkem by byla tedy opět dotovaná cena, kterou by dorovnávala obec ze svého rozpočtu tak, jak se to děje jinde.

Otázka týkající se budování cyklotras a tras pro pěší je rovněž velice problematická. Ten opravdu největší problém vidím v tom, že obec Vráto nevlastní i přesto, že v minulých

letech získala mnoho nových pozemků do svého vlastnictví, potřebné pozemky. Jako příklad uvedu park Vráto, který má rozlohu cca 2 hektary, kdy v minulosti ani jeden pozemek, ze kterých byl park následně vybudován, nepatřil do vlastnictví obce Vráto. V letošním roce se nám podařilo zakoupit nevyužitý pozemek od města Rudolfova, který máme v úmyslu následně směnít tak, aby se park mohl rozrůst o další plochu. Bohužel požadavky na vedení nových pěšinek a tras pro cyklisty naráží na to, že pozemky přes které by byly vedeny, nejsou z 95% ve vlastnictví obce Vráto, ale mají desítky majitelů. Věřte, že naprostá většina z nich, a to i když své pozemky nevyužívají, má v případě, že by jejich pozemek byl, třeba jen z části, využít pro zbudování pěší trasy nebo cyklotrasy, naprosto nereálné finanční nebo majetkové požadavky. Objeví se i skupina lidí, která by nikdy nechtěla, aby jejich pozemky byly využity na tyto stavby.

Chci ještě okrajově zareagovat na odpovědi, které se týkaly vyžití ve volném čase. Kdysi dávno, řekněme například v 90. letech se několik rodin domluvilo a uspořádalo pro své děti Dětský den. Bylo to příjemné a velice přátelské jak pro děti, tak pro rodiče. K občerstvení každý něco přinesl, někdo vymyslel dětem soutěže, někdo pomáhal při opékání buřtů, další hrál na kytaru. Když se blížily vánoce, tak jsme se tak nějak neplánovaně scházeli před Obecním úřadem. Každý měl svojí termosku s něčím pro zahřátí a krabičku s cukrovím na ochutnání. Bylo to prosté, ale o to víc přátelské, pohodové a všichni byli spokojeni. A dnes? Akce pořádané obcí se dostaly do trochu jiné dimenze a i přes sponzorské dary, stojí jejich program naší obec nemalé peníze. Přesto se najde spousta těch, kteří stále nad něčím ohrnují nos, ale sami nikdy s ničím nepomohli, nezapojili se, komunitní život v obci je jim naprosto cizí a aktivní jsou pouze v otázce negativní kritiky. Na druhou stranu musím poděkovat všem těm zapáleným, kteří pořádají pro děti podzimní pohádkový les, staví v květnu májku a také dvěma statečným ženám, které se snažily získat pro pohyb a cvičení další zájemce z našich řad. Bohužel bez většího zájmu ze strany veřejnosti. To je prostě realita dnešní doby, a to nejen v naší obci. Sehnat zapálené lidi, kteří by zorganizovali například kurzy nebo kroužky pro ostatní je téměř nemožné a těch aktivních, je jak šafránu. Naše obec navíc doplácí na to, že od konce druhé světové války jsme střídavě patřily pod České Budějovice nebo pod Rudolfovo, a tak historicky nemáme zavedeny ani žádné spolky.

Závěrem se musím přiznat, že mám velké obavy z let následujících. Doufám, že se najdou noví, mladí, aktivní a pro věc zapálení občané, kterým nebude lhostejný další rozvoj naší obce, a kteří se nebudou zabývat jen sami sebou a svými nejbližšími sousedy. Budou konstruktivně řešit potřeby obce a všech jejích obyvatel. V opačném případě by totiž mohlo dojít k situaci, kdy nás bude opět „vlastnit“ krajské město.

3) Poplatek za TKO (popelnice) na rok 2025

Jak již bylo uvedeno výše, náklady obce Vráto za svoz komunálního odpadu činily v roce 2024 celkem 701 414,- Kč. Za zpětný odběr a využití odpadů z obalů bylo obci Vráto vyplaceno 68 770,- Kč. Poplatek za svoz komunálního odpadu se počítá podle tohoto vzorce: 701 414,- Kč skutečné náklady za svoz v roce 2024 – 68 770,- Kč vyplaceno za zpětný odběr : 468 počet obyvatel k 1.11.2024 = **1 352,- Kč.**

Poplatek za svoz TKO pro rok 2025 byl následně navržen a schválen usnesením ZO Vráto č. 34/2024 ve stejné výši, jako v letošním roce, a to **1 000,- Kč za osobu a rok**. Jediná změna bude v termínu splatnosti poplatku, který je nově stanoven do **30. dubna 2025**, a to vzhledem k tomu, že každým rokem narůstá počet občanů, kteří i přes 3 upomínky nejsou schopni zaplatit včas, přestože žádný nepatří do sociálně slabé skupiny. Bohužel až pod pohrůžkou možné exekuce poplatek uhradí. Vzhledem k GDPR, jména notorických neplatičů nelze zveřejňovat. Všechny poplatky lze platit také bezhotovostně na účet obce Vráto: 101 304 222/0300. Jako variabilní symbol se uvádí číslo popisné. Od tohoto poplatku jsou osvobozeny osoby starší 75 let (ročník 1950 a níže). Chceme občany upozornit na skutečnost, že do roku 2030 se náklady za skládkování rapidně zvýší, takže i poplatek za TKO nemůže být dlouhodobě držen na současných 1 000,- Kč/osobu.

4) Popelnice na bioodpad

Po opakovaných žádostech a požadavcích našich spoluobčanů na rozšíření služby na svoz bioodpadu o sběrné nádoby, které by byly umístěny u jednotlivých nemovitostí. Z toho důvodu jsme oslovili společnost FCC české Budějovice s.r.o., která nám zajišťuje všechny služby týkající se odpadů. Bylo přislíbeno, že by bylo technicky možný svoz těchto nádob na bioodpad 20 x ročně a to v těchto intervalech: 1. dubna až 31. října – 1 x za 14 dní, 1. listopadu až 31. března – 1 x za měsíc. Cena za svoz se odvíjí od počtu svozových míst s tím, že nejmenší možný počet je 30 (jeden výsyp 80 Kč bez DPH). Nádoby by společnost FCC poskytla bezplatně. ZO Vráto projednalo tuto nabídku a usnesením č. 33/2024 jí schválilo s tím, že během zimních měsíců dojde k zmapování požadavků jednotlivých domácností a následnému rozvozu těchto nádob. Současné velkokapacitní kontejnery na bioodpad zůstanou nadále k dispozici. Poplatek za svoz těchto nádob na bioodpad byl navržen a schválen ve výši **300,- Kč za rok a číslo popisné bude hrazen mimo klasický svoz TKO a bude splatný do 30. dubna 2025**. Jen pro informaci občanům. Při dvaceti svozech za rok činí celkové roční náklady na svoz 1 nádoby na bioodpad 1 600,- Kč. Z toho plyne, že obec Vráto bude ročně tyto služby dotovat částkou 1 300,- Kč za 1 nádobu. Ani tato cena se vzhledem neustále se zvyšujícím nákladům na skládkování nedá dlouhodobě udržet.

5) Opravy technické infrastruktury v roce 2024

V letošním roce jsme pokračovali v plnění přijatého plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031, který je v souladu s Vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Konec roku uzavíráme s tím, že již 99% páteřního vodovodního řadu v obci Vráto je zrekonstruovaný a vyměněný. Těmito kroky se nám daří držet cenu vodného na přijatelné cenové hranici, protože na vodovodním řadu naší obce nejsou zaznamenávány žádné ztráty způsobené nekvalitní rozvodnou soustavou. V našem obecním parku se podařilo zakončit vodovodní řad pítkem, což bylo návštěvníky velmi chváleno. Bohužel, našli se i tací, kteří si k pítku jezdili s kárkou plnou kanystrů pro pitnou vodu. Těžko pochopitelné... Pro představu, spotřeba vody v letošním roce zde činila 27 m³, což není zrovna malé množství. Doufáme, že se zde odběr vody ustálí, v příštím

roce se nezvýší a obecní pítka nedopadne tak, jako podobné pítka v Boršově nad Vltavou. Zde byli zastupitelé nuceni přistoupit k jeho demontáži z důvodu neúnosné spotřeby vody. Dále byla provedena a dokončena oprava odvodnění rybníčku v parku. Betonové roury byly v úseku cca 150 metrů rozpadlé a ucpané, takže se muselo přistoupit k jejich výměně, tak aby nedocházelo k zaplavování okolních soukromých pozemků. Během podzimu se přistoupilo k některým drobnějším i větším opravám místních komunikací. Nově byl položen asfaltový povrch na cca 900 metrech místních komunikací. Myslíme si, že tím se zvýší komfort nejen majitelům automobilů, ale hlavně chodcům a cyklistům, kteří převážně tyto úseky využívají. V rámci oprav místních komunikací došlo i k opravě poklopů a kanalizačních vpustí. Jako drobnější opravu můžeme jmenovat údržbu zvonu v kapliče. Při této příležitosti se využila přistavená plošina a došlo k nátěru křížku, který je umístěn nad zvoničkou. Dále se uskutečnily drobné opravy dlažeb, pěšin a nemovitého majetku (přesklení, oprava střešní krytiny, krovu atd...). Také se z důvodu historicky nekvalitních kabelů veřejného osvětlení muselo přistoupit v některých úsecích k jejich výměně. Ve všech těchto pracích chceme pokračovat i v budoucnu.

6) Co nás čeká v roce 2025 ?

Rok 2025 je pro obec Vráto rokem slavnostním, vzhledem k tomu, že uplyne 650 let od první písemné zmínky o naší obci. V slavnostním duchu chceme uspořádat již tradiční letní slavnosti, které se uskuteční v sobotu 14. června.

Také věříme, že tak jako v letech předešlých se najde parta mladých lidí, kteří se ujmou stavby májky. Můžeme jen doufat, že se nestane to, co v letošním roce, kdy nějaký zbabělec májku v následujícím týdnu porazil.

V tomto roce nás bohužel čeká opět uzavírka krajské komunikace II/634, a to z důvodu výstavby kruhového objezdu. V současné době je již vidět budovaná odbočka směr Hlinsko a Dubičné. Další budovaná odbočka bude k Bille a zruší se dočasné, momentálně ne úplně přehledné napojení na krajskou komunikaci. Následně po dokončení tohoto kruhového objezdu by mělo dojít k opravě naší místní komunikace, která v současné době sloužila jako provizorní spojnice nejen pro osobní, ale i pro nákladní dopravu mezi Vrátem a Hlinskem. Tuto opravu bude hradit ŘSD.

Do plného provozu by měla přejít i nově budovaná hala na žárové zinkování společnosti Signum. Tato společnost přislíbila, že po najetí nové technologie bude provoz pouze dvousměrný a nebude tak docházet k rušení nočního klidu. Tak uvidíme....

Chtěli bychom také dokončit pěšinu, která vede k obchodu Billa mezi poli. Ta je dnes zakončena u protihlukové stěny dálnice. Většina z Vás se podivuje, proč tomu tak je a proč se její stavba nedotáhla až do konce? Na to je jednoduchá odpověď. Je to z důvodu, že pozemek mezi pěšinou a Billou není ve vlastnictví obce Vráto a v současné době stále slouží, jako deponie zeminy, a nezbývá nic jiného, než vyčkat na její odvoz. Poté bude možné trasu dokončit v plánovaném rozsahu. Máme již příslib od majitelů pozemků, že se zbudováním pěšiny budou souhlasit. Dále bychom chtěli pokračovat v opravě polní cesty, která spojuje Vráto s Dubičným.

7) Územní plánování

Jak již bylo v úvodu uvedeno, pokusilo se zastupitelstvo obce formou anketního šetření oslovit co největší počet obyvatel, aby se vyjádřili k případnému dalšímu rozvoji obce. To, že se ankety zúčastnila jen 1/3 obyvatel Vráta, jsme již také několikrát zmínili. Tlaky na další zástavbu ve Vráte nejsou jen otázkou naší obce, ale týkají se všech obcí okolo Českých Budějovic. Bohužel od doby kdy se zrušily okresní úřady a nově vznikly tři typy obcí, se problematikou demografického vývoje nikdo moc nezaobírá, a to je velká škoda. Současný „systém“ je dle našeho názoru nastaven špatně. Nadřízený orgán „jednotkových“ obcí by měl shromažďovat a analyzovat údaje o vývoji a stavu obyvatelstva a směřovat, tak finanční zdroje smysluplně do obcí, kde se již nachází např. školka, anebo škola tak, aby „spádové obce“ pokrývaly potřeby okolních obcí průběžně. A ne tak, jako se tomu děje dnes, kdy se skokově zvýší počet obyvatel v dané obci, a ta se následně zadluží výstavbou školského zařízení (např. Srubec). Obec postaví školu či školku a za pár let zjistí, že jí nenaplní. A co potom s personálem? To je podle nás nesystémové. I to je jedna z věcí, o kterých naše „politické elity“ dlouhá léta diskutují a jediné řešení, které zatím nabízí je slučování obcí.

Ale k zpět k územnímu plánování. Vše co souvisí s územním plánováním je zpracováno v zákoně č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v aktuálním znění. Co se týká pořizování a aktualizace územně analytických podkladů, je obsaženo v § 65 tohoto zákona viz odstavec 3, kde je psáno „**Pořizovatel průběžně aktualizuje územně analytické podklady a nejpozději do 4 let od jejich poslední úplné aktualizace pořídí návrh nové úplné aktualizace**“. V našem případě tato lhůta vyprší v listopadu 2025. Nově zákon ukládá v § 59 zhotovovat územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Územně plánovací dokumentace, jejich změna a úplné znění, územní studie, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě. Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření, která se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanovuje prováděcí právní předpis. Zastupitelstvo obce Vráta rozhodlo, že jako zástupce pořizovatele (obce Vráta) bude tuto činnost vykonávat Ing. Lenka Šímová. Následně byla zaslána žádost o vydání potvrzení splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti na Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, který následně potvrzení Ing. Lence Šímové vydal. Během prvního čtvrtletí budou zahájeny práce na této aktualizaci s tím, že priorita zastupitelů obce Vráta je uvést územní plán do standardu, který nám určuje zákon. Z důvodu, že práce spojené s aktualizací územního plánu obnáší jednotky stovek tisíc korun, bude požádáno o vhodnou dotaci. Jen okrajově se ještě zmíníme o tom, že toto téma je velice citlivé a některým našim spoluobčanům se při pouhém vyslovení aktualizace územního plánu zalijí oči krví. Ale věřte, že není v zájmu ani současných zastupitelů a určitě ani budoucích bezmyšlenkovitě zastavovat další a další lokality v obci. Je dobře, že současný Stavební zákon nově umožňuje obcím a městům různé „zákonné“ regule, viz již zmíněná plánovací smlouva, anebo etapizace výstavby. Vše musí být smluvně doloženo, tak aby nedošlo k různým excesům, jako v minulosti, kdy bylo zastupitelům něco ústně přislíbeno, ale skutečnost byla zcela jiná, čehož se chceme do

budoucná vyvarovat. Závěrem jen podotkneme, že není možné postavit další rozvoj obce Vráto jen na téma „anti územní plán“ a vše ostatní je passé. To trochu připomíná současné dění na naší politické scéně, kdy téměř denně slyšíme jen slova „anti B.....“.

8) Hospodaření obce

Rozpočet obce je již léta stabilizovaný a rezerva se pohybuje v jednotkách milionů korun. Obec Vráto nemá žádné půjčky ani dluhy. Ovšem na nový majetek, který obec Vráto bezplatně přebírá a zařazuje do své evidence od jiných soukromých nebo státních subjektů, jako jsou majetky typu – ZTV kanalizace, komunikace, vodovod, kanalizační sběrače aj. se, ale vážou i určité finanční zátěže – odpisy. Je to další majetek, který obec nejen nově vlastní, ale musí ho i spravovat a opravovat. Odpisy, které jsou na tento majetek vázané, jsou rozpočteny na desítky let, a částky, kterých se to týká, jsou v řádech desítek milionů korun. Od toho se pak odvíjí i výše ročních odpisů, které šplhají k 1 800 000 Kč. Tyto odpisy majetku pak následně zatěžují rozpočet obce, kdy se často dostávají výsledky účetních uzávěrek do mínusových čísel. Rozvoj obce je velmi hezká věc, ale mnohý si neuvědomí, že jsou s ním spojeny i velké náklady a finanční zatížení.

9) Kruhový objezd

Vizualizace (**ne do detailu skutečný budoucí stav!**) dokončení a napojení kruhového objezdu nad dálnicí...

